



NORSK LOVTIDEND

Avd. I Lover og sentrale forskrifter mv.

Utgitt i henhold til lov 19. juni 1969 nr. 53.

Kunngjort 18. desember 2020 kl. 18.15

PDF-versjon 21. desember 2020

18.12.2020 nr. 2840

Midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for å avhjelpe konsekvenser av covid-19

Hjemmel: Fastsatt ved kgl.res. 18. desember 2020 med hjemmel i lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 20-9. Fremmet av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

§ 1. Formål

Forskriften gir utfyllende bestemmelser om tidsbestemt bruksendring av bygning eller del av bygning og midlertidig plassering av bygninger som er omfattet av unntaket i plan- og bygningsloven § 20-9.

§ 2. Opplysninger som skal gis ved anmodning om unntak

Ved anmodning om unntak skal det opplyses om følgende:

- tiltakshaver og navn, telefonnummer og e-postadresse til kontaktperson
- eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket
- kort beskrivelse av tiltaket og antatt varighet
- egenerklæring om at tiltaket oppfyller krav i § 20-9, og at tiltakshaver har nødvendige privatrettslige rettigheter som trengs for å gjennomføre tiltaket.

Ved anmodning om unntak fra private tilbydere innen helse, barnehage, skole og krisesentertilbud skal det legges frem bekreftelse fra kommuneoverlege, helseforetak, regionalt helseforetak eller tilsvarende som bekrefter at unntak er nødvendig for å begrense spredning av smitte.

Kommunen skal legge til grunn tiltakshavers opplysninger om at tiltaket oppfyller tekniske krav, og at privatrettslige forhold er ivaretatt.

§ 3. Nabovarsel

Det er ikke krav om nabovarsel etter plan- og bygningsloven § 19-1 og § 21-3.

§ 4. Krav til tiltaket

Plan- og bygningsloven § 29-1, § 29-2 og § 29-4 gjelder ikke.

Det gis følgende unntak fra krav i forskrift 19. juni 2017 nr. 840 om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift):

- kapittel 4 Dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold, kapittel 5 Grad av utnyttning og kapittel 6 Beregnings- og måleregler

- b. § 8-2 til § 8-5, § 8-7 til § 8-8, § 8-10
- c. § 9-3 og § 9-4, § 9-10
- d. § 12-2, § 12-7 til § 12-12, § 12-15, § 12-17
- e. § 13-2 og § 13-3, § 13-6 til § 13-15
- f. kapittel 14 Energi
- g. § 15-1 til § 15-4, § 15-13 til § 15-15.

Så fremt bygningen har brannalarmanlegg og rømningsveier som oppfyller bestemmelsene i byggt teknisk forskrift kapittel 11, er det ikke krav om automatisk brannsløkkeanlegg (sprinkling).

§ 5. Ferdigstillelse av tiltak

Krav om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest etter plan- og bygningsloven § 21-10 gjelder ikke.

§ 6. Ikrafttredelse og varighet

Forskriften trer i kraft 1. januar 2021, og oppheves 1. juni 2021.